

工業園區及 土地開發

專業與智慧 共同豐饒大地

臺灣的經濟奇蹟名揚國際，產業及人才的競爭力正是這份成就的根基。中興工程顧問公司面對不同經濟發展階段的不同需求，為各領域菁英統整開發國內外各類型工業園區及大型土地開發案，為產業發展打通任督二脈，與臺灣經濟發展共同成長。



正派經營 | Ethics and Integrity
品質保證 | Commitment to Quality
追求卓越 | Pursuit of Excellence
創新突破 | Creativity and Innovation



經典服務實績

■ 彰濱工業區開發工程

彰濱工業區為1970年代起臺灣第一個利用海岸既有海埔地及淺灘，採離島方式築堤抽沙造地開發而成的濱海工業區，總開發面積約3,643公頃。規劃思維突破傳統工業使用型態，以善用水陸域資源有效結合生產、生活、生態及遊憩等機能打造海洋工業城為發展願景。中興工程顧問公司除提供一般土木管線工程項目之設計、監造工作外，尚包括濱海地區開發工業區特有之築堤造地、地盤改良、防風定砂、防風林栽植等專業服務，並與日本、荷蘭等先進國家開展技術交流。

■ 淡海新市鎮開發工程

淡海新市鎮面積1,759公頃，中興工程顧問公司承辦其中1,492公頃之公共工程細部設計工作。早於1999年辦理第一期二區公司田溪整治工程時，即領先以前瞻的生態工程思維，採用自然生態的格樑塊石及植生護岸斷面，納入迴游魚類保育之設計，並對候鳥過境棲地、濕地及河岸原有的優美植群生態也多有保留，堪稱為當時生態工程的先驅。此外，亦多方兼顧具歷史意義的攔水堰、水潭、大型樹木、特殊地質及中法戰爭遺跡等既有環境紋理，使整體整治工程兼顧景觀、親水、環保及人文的思考，成果頗受業主及各界肯定。

） 彰濱工業區

■ 臺南科學園區二期基地開發工程

臺南科學園區二期基地面積400公頃，由中興工程顧問公司承辦工程設計、監造工作。中興工程顧問公司以「綠營建」模範生的理念，採兼具生態、景觀及遊憩等多功能的設計手法，並融入當地人文特色，將區內三處面積40公頃的滯洪池塑造成園區的休憩重點；並採用「準共同管道」概念，以傳統土木管道取代共同管道的功能，可節省鉅額的投資、營運及維護成本；更運用藝術造型及高科技材質之設計，將公共設施藝術化，提升園區的優質形象。

■ 中科四期二林園區開發工程

中科二林園區面積635公頃，中興工程顧問公司辦理規劃編定、設計及監造工作。本園區為一處次世代科學園區，借鏡國內外科技型園區及全球節能減碳的發展趨勢，以建構生活機能24小時運轉的「LOHAS園區」為目標，除展現更具生態及人性尺度的特質外，並將園區融入聚落共榮發展，提供多樣性的綠色運具，採用生態工法及節能、低維護、可循環利用的綠色材料及維生系統，提高工程的永續效益等新一代的規劃設計手法。

■ 上海青浦工業園區開發工程

青浦是擁有獨特江南風情的上海西郊後花園，中興工程顧問公司以「千載青浦水，百里魅力城」為主題，打破傳統工業區僵硬的空間感，將地區風水格局融入園區規劃，轉化在地水鄉元素為現代科技意象，從56平方公里之全區結構性規劃、10平方公里之台商科學園區總體規劃、64公頃之核心商務區深化規劃，乃至全區行政管理中心方案設計等，形塑出一系列「人、水、園」融為一體之空間意象，成功將青浦園區推向長三角乃至世界的舞臺，目前已成為上海市電子信息、新型紡織材料、生物醫藥三大先進高科技產業的重要基地。

■ 銅鑼科學工業園區開發工程

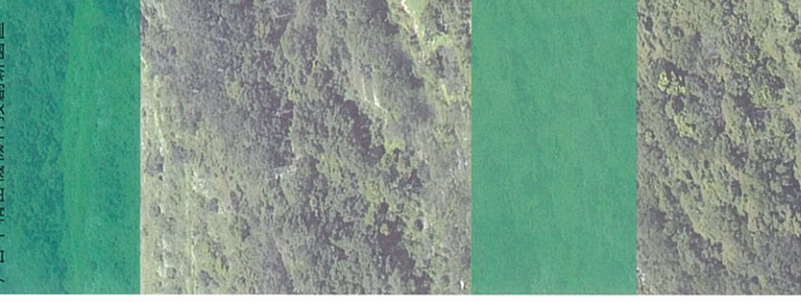
銅鑼園區為新竹科學工業園區第四期基地，位於苗栗縣銅鑼鄉，地處連接竹科與中科兩大基地之關鍵位置，開發面積約350公頃，為臺灣第一個位於山坡地上的科學園區開發案。中興工程顧問公司承辦本園區的工程設計與監造工作，工作目標係在原有相對陡峭複雜的地形地勢上，以「開發兼顧保育」的觀念，利用各項工程專業技術克服設計與施工上之瓶頸，以打造一處符合經濟、安全與生態內涵的科技山城。

■ 臺中市精密機械科技創新園區開發工程

臺中市精密機械園區位處臺中大肚科技走廊工業群落軸帶上，面積127公頃，係臺中市政府為輔導地方傳統優勢之機械產業，使其能於中科落腳臺中之關鍵時刻，打造以顧客為導向的客製化機械產業專區。中興工程顧問公司除規劃一處軟硬體環境俱優的永續發展環境外，更兼顧搶購熱潮的情境，首次制定一套完整的預售與甄選機制，不僅在臺灣工業區銷售史上寫下招商績效最亮麗的新頁，也順利協助市府完成輔導具創新轉型廠商進駐設廠，加速地方產業升級的目標。



〉台中精密機械科技創新園區



〉大潭工業區



中興工程顧問股份有限公司
Sinotech Engineering Consultants, Ltd.

105台北市南京東路五段171號
171, Nanjing E. Rd., Sec. 5,
Taipei 105, Taiwan, ROC
TEL: 886-2-2769-8388
FAX: 886-2-2763-4555
<http://www.sinotech.com.tw>
E-mail: sinotech@sinotech.com.tw

東南亞辦事處

Southeast Asia Regional Office
Graha Iskandarsyah, 11th Floor
Jl. Iskandarsyah Raya, No.66C
Kebayoran Baru, Jakarta 12160, Indonesia
TEL: 62-21-720-1563 FAX: 62-21-725-7335
E-mail: sinotech@cbn.net.id

中興工程諮詢(福建)有限公司

福建省福州市鼓樓區五四路89號置地廣場22樓
No.89 22F Zidi Plaza Wusi RD. Gulou,
Fuzhou, Fujian, PRC
TEL: 86-591-8727-0870, 86-591-8727-0879
FAX: 86-591-8727-0890